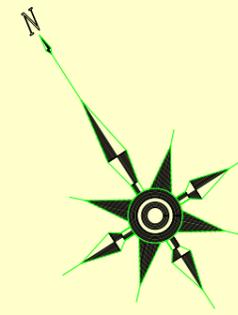


東町 土地 (¥70,000円/坪)



※全棟 住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」に加入致します。
北方型住宅仕様で建築致します。

物件概要

物件名称 : (建築条件付宅地販売)
 物件所在地 : 富良野市東町253番87、89、90
 販売総区画数 : 3区画
 交通 : JR富良野駅1, 200m (徒歩15分)
 販売価格 : 6,860,000円
 坪単価 : ¥70,000/坪

用途地域 : 第2種低層住居専用地域
 地目 : 宅地
 建ぺい率 : 40% / 容積率 : 60%
 地区計画 : 無し
 設備等の概要 : 上下水道=富良野市上下水道、電気=北海道電力 ガス=個別
 道路 : 前面道路 道道東山富良野停車場線 (東中通) 北東側に面している
 全巾 18m (車道10.5m 歩道3.75m)

特約

この土地は、土地売買契約締結後6ヶ月以内に株式会社那知組と住宅建築請負契約を締結していただくこと、また、土地売買契約締結後1年以内に建築工事に着手していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅請負契約が成立しなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金、預かり金、申し込み証拠金その他名目の如何を問わず受領した金員は全額無利子でお返しいたします。

※売り主に付 仲介手数料はかかりません。

[売り主]
株式会社 那知組
 〒076-0021 北海道富良野市緑町2番1号
 TEL:0167-23-3585 FAX:0167-23-4887
 HP: <http://www.nachi-home.co.jp>
 宅地建物取引業免許 : 北海道知事 上川(3)第939号
 建設業許可 : 北海道知事許可(特-18)上第203号
 1級建築士事務所 : 北海道知事登録(上)第158号
 所属団体 : (社)北海道宅地建物取引業協会会員
 (財)住宅保証機構会員