

美しい自然景観に包まれたふしのに ゆとりの住宅団地が誕生！

パープルタウン・南

<分譲中（建築条件付）>

緑町16番

緑町17番

緑町18番

緑町21番

道路幅員 10m

緑町環状線

道路幅員 10m

道路幅員 10m

道路幅員 10m

道路幅員 10m

道路幅員 8m

6線

1 341.16㎡ (103.2坪) 18,110	商談中	済	済	済	6 341.27㎡ (103.2坪) 18,100
15 341.59㎡ (103.3坪) 14,586	16 345.60㎡ (104.5坪) 18,000	済	済	19 345.60㎡ (104.5坪) 18,000	済

済	済	済	10 339.84㎡ (102.8坪) 17,700	11 339.84㎡ (102.8坪) 17,700	12 339.84㎡ (102.8坪) 17,700	商談中	済
済	22 339.84㎡ (102.8坪) 17,700	23 339.84㎡ (102.8坪) 17,700	済	25 339.84㎡ (102.8坪) 17,700	26 339.84㎡ (102.8坪) 17,700	商談中	済

済	商談中	商談中	済	緑地
---	-----	-----	---	----

済	34 336.95㎡ (101.9坪) 17,600	35 336.95㎡ (101.9坪) 17,600	36 336.18㎡ (101.7坪) 17,560	37 340.78㎡ (103.1坪) 17,800	38 340.78㎡ (103.1坪) 17,800	39 340.78㎡ (103.1坪) 17,800	40 337.54㎡ (102.1坪) 17,941
既住宅	既住宅	18,000	44 320.86㎡ (97.1坪) 17,852	済	済	済	

物件概要

物件名称：パープルタウン・南（建築条件付宅地販売）
 物件所在地：富良野市緑町211番9 他（所在名称及び地番変更の予定）
 販売総区画数：44区画
 事業主体：那知組
 交通：JR富良野駅2,000m（徒歩25分）
 開発面積：20,687.28㎡
 開発許可番号：富良野市指令第40号（平成20年3月27日）
 宅地面積：15,010.27㎡
 区画面積：316.42㎡（95.72坪）～373.12㎡（112.87坪）
 販売価格：5,331,000円～6,634,000円
 坪単価：5.5万円～5.9万円
 最多販売価格帯：560万円台（11区画）・570万円台（10区画）
 用途地域：第2種中高層住宅専用地域
 地目：宅地
 建ぺい率：60% / 容積率：200%
 地区計画：有り
 設備等の概要：上下水道＝富良野市上下水道、電気＝北海道電力
 道路：団地内幅員 10m完全アスファルト舗装

特約

この土地は、土地売買契約締結後6ヶ月以内に株式会社那知組と住宅建築請負契約を締結していただくこと、また、土地売買契約締結後1年以内に建築工事に着手していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅請負契約が成立しなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金、預かり金、申し込み証拠金その他名目の如何を問わず受領した金額は全額無利子でお返しいたします。

※売り主に付 仲介手数料はかかりません。

街並み協定

全棟
北方型住宅
(ローン金利-0.2%)

推奨
オール電化住宅

※全棟 住宅瑕疵担保責任保険加入
住宅機密性能測定実施 で将来も安心



[売り主]

株式会社 那知組

〒076-0021 北海道富良野市緑町2番1号

TEL:0167-23-3585 FAX:0167-23-4887

HP: http://www.nachi-home.co.jp

宅地建物取引業免許：北海道知事 上川(3)第939号

建設業許可：北海道知事許可(特-18)上第203号

1級建築士事務所：北海道知事登録(上)第158号

所属団体：(社)北海道宅地建物取引業協会会員

(財)住宅保証機構会員



住まいの那知ホーム21